



# Beleidsplan

2018 - - 2023

van de

*Stichting "Beheer en Behoud van het poldermolencomplex  
De Goliath"*

**gevestigd te Rijksweg 163, 9792PD Ten Post**

## **Inhoudsopgave**

### **Inleiding**

#### **Positie van de Stichting**

Overheden  
Landelijke en regionale molenorganisaties  
Aanliggende eigenaren/ gebruikers van de molens  
Donateurs

#### **Molenbezit**

Onderhoud  
Restauratie  
Verzekering  
Molenbiotoop

#### **Promotie**

Nieuwsbrief van de Goliath  
Internet site  
Relatie met de pers

#### **Organisatie**

Bestuur  
medewerker  
Molenaars

#### **Financiën**

Verslaglegging  
Middelen t.b.v. het instandhouden van de molens  
Onderhoud  
Restauraties

#### **Sponsoring**

#### **Risico analyse**

### **Inleiding**

Op 27 april 2006 is de stichtingsakte gepasseerd bij Notariskantoor Timmer te Uithuizen.

In dit beleidsplan wordt de "Stichting Beheer en Behoud van het poldermolencomplex De Goliath" verder aangehaald als Stichting. Als doelstelling van de Stichting staat in de statuten vermeld: "het instandhouden van de poldermolen De Goliath en de daarbij behorende molenaarswoning".

## **Positie van de Stichting**

In dit hoofdstuk wordt de relatie omschreven met andere overheden, organisaties en particulieren.

In het verleden is het molencomplex eigendom geweest van de Stichting De Groninger Molen gevestigd te Groningen.

Deze Stichting had altijd een goede relatie met de provincie, wat resulteerde in een jaarlijkse bijdrage voor het onderhoud van het complex.

Tevens was er regelmatig bestuurlijk en ambtelijk overleg over diverse molenzaken.

De Stichting stelt prijs op het voortzetten van de goede relatie met de provincie.

- **Overheden**

De Stichting heeft contact met de gemeente vanwege planologische ontwikkelingen(i.v.m. de molenbiotoop), restauratie en onderhoud van de molen en vanwege subsidiëring.

Ook zijn er contacten met het Waterschap Noorderzijlvest en Groningen Seaports.

- **Landelijke en regionale molenorganisaties**

De vereniging "De Hollandsche Molen" fungeert als landelijk overkoepelend orgaan voor de nationale belangenbehartiging van de molenstichtingen. De Stichting is lid van deze vereniging. Deze speelt vaak ook een bemiddelende, adviserende rol voor het verkrijgen van het ongesubsidieerde deel van restauratie of groot onderhoudskosten.

- **Aanliggende eigenaren/ gebruikers van de molen**

Door de ligging van de molen in het landelijk gebied heeft de Stichting met vele aanliggende eigenaren en gebruikers van gronden te maken. De ontsluiting van de molen, welke niet direct aan de openbare weg is gelegen, vindt plaats via een erfdienstbaarheid van weg. (Gemeente en Waterschap)

- **Donateurs**

De Stichting heeft reeds een aantal donateurs. Het beleid is erop gericht om dit aantal te vergroten.

Donateurs worden middels een Nieuwsbrief op de hoogte gehouden van nieuwe ontwikkelingen en acties.

## **Molenbezit**

Het huidige bezit omvat een achtkante poldermolen uit 1897, grondzeiler en een molenaarswoning.

- **Onderhoud**

Het jaarlijks onderhoud wordt vastgesteld op basis van rapport van de Monumentenwacht en de opname ter plaatse door molenaar en molenbouwer. Voor het nodig geachte reguliere onderhoud leveren aannemers (molenbouwers) een offerte, welke wordt beoordeeld door het bestuur. Voorzover de beschikbare subsidiegelden dat toelaten, verkrijgt een aannemer schriftelijk opdracht om onderhoud uit te voeren.

- **Restauratie**

De molen heeft een nieuw gevluucht, is rietgedekt en voorzien van nieuwe krooshekken en een nieuwe omheining. Restauratie van de stalen vijzel, waterdoorlaat is gewenst. Bij restauratie worden meerdere offertes aangevraagd en beoordeeld.

- **Verzekering**

Molens zijn zoals bekend door de riet - of houtbedekking brandgevaarlijk en daardoor een kwetsbaar bezit. Verzekering van de molen is mogelijk, maar de premie daarvoor is aanzienlijk en niet subsidiabel. Daardoor kan de Stichting alleen een verzekering afsluiten, wanneer een structurele financier bereid is de Stichting daarin te ondersteunen.

- **Molenbiotoop**

Onder de molenbiotoop wordt de invloed van de omgeving verstaan, welke invloed heeft op het functioneren van de molen als draai / maalwerktuig en monument. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de wind en waterbiotoop. Voor het behoud van een goede windbiotoop zijn eventuele planologische ontwikkelingen van belang. Deze ontwikkelingen zal de Stichting toetsen aan de hand van de door de vereniging "De Hollandsche Molen" uitgegeven "Handleiding Molenbiotoop".

De waterbiotoop ( voldoende water om te kunnen malen) is sterk afhankelijk van het waterpeil. Met het Waterschap Noorderzijlvest zal daarvoor overleg worden gevoerd.

## **Promotie**

Het belang van een goed onderhouden molen en molenaarswoning moet voortdurend onder de aandacht van veel betrokkenen, overheden, politiek, bedrijven, stichtingen e.d. en particulieren worden gebracht. De doelstelling is het poldermolencomplex te promoten en door subsidies, sponsoring en donaties voldoende financiële middelen voor de instandhouding van de molen en molenaarswoning te verkrijgen.

Om dit te realiseren heeft / doet de stichting het volgende:

- de uitgave van de Nieuwsbrief van de Goliath
- het bijhouden van een internetsite
- het verstrekken van persberichten en het uitnodigen van de pers bij activiteiten van de stichting
- het hebben en actueel houden van dit beleidsplan.
- werving van donateurs

- **Nieuwsbrief van de Goliath**

Hierin worden de verschillende activiteiten vermeld en veel historische kennis van de Goliath beschreven.

Het blad wordt verspreid onder donateurs en relaties.

- **Internet site**

Omdat internet een zeer belangrijk communicatie medium is, is de website [www.poldermolendegoliath.nl](http://www.poldermolendegoliath.nl) gelanceerd.

Hierdoor komen de gegevens over de Stichting, haar molenbezit, de molenaars en actuele informatie gemakkelijk beschikbaar voor belangstellenden.

- **Relatie met de pers**

Deze relatie is van groot belang. Hierdoor krijgen actuele onderwerpen als opening na restauratie; molendag en andere activiteiten voldoende aandacht bij een breed publiek en wordt een breder draagvlak voor het werk van de Stichting bereikt. De relatie met RTV Noord en de regionale bladen is daarvoor vanzelfsprekend.

## **Organisatie**

- **Bestuur**

Het bestuur van de Stichting bestaat uit 3 personen.

Namelijk; voorzitter, secretaris en penningmeester.

In voorkomende gevallen zal de Rijksdienst voor Monumentenzorg om advies worden gevraagd.

Daarmee is het bestuur voldoende geëquipeerd voor de komende periode.

- **Medewerker**

De Stichting heeft een medewerker, die belast is met het terreinonderhoud.

Verder beschikt de Stichting over een groep vrijwilligers, die op talloze terreinen inzetbaar is.

- **Molenaars**

Er zijn nu 2 gecertificeerde vrijwillige molenaars op de molen actief.

Voor het vastleggen van de onderlinge verhoudingen en verplichtingen tussen de Stichting en molenaars, is er een afsprakenlijst, in de vorm van een molenaarscontract, opgemaakt en door partijen getekend.

## **Financiën**

- **Verslaglegging.**

De financiële verslaglegging van de Stichting vindt jaarlijks plaats.

- **Middelen t.b.v. het instandhouden van de molen**

Per 1 februari 2006 is de " In standhouding regeling monumenten" ( Brim en Pip) van kracht geworden, die de huidige regelingen Brom en Brrm (1997) heeft vervangen.

De nieuwe regeling beoogt de molens in een permanent goede staat te houden. Hiertoe zullen de moleneigenaren een onderhoudsplan moeten opstellen. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat de molen gerestaureerd is en nu in een goede staat verkeert.

#### o **Onderhoud**

De Stichting krijgt op dit moment voor onderhoud rijkssubsidie, een geïndexeerde jaarlijkse bijdrage van de provincie; daarnaast geeft ook de gemeente een bijdrage. Het totaal van deze bijdragen is echter onvoldoende om hiervan groot onderhoud en restauraties te financieren.

Op dit moment is van de Brim regeling alleen in grote lijnen bekend dat ongeveer € 8000- /molen/ jaar beschikbaar komt, bestaande uit een rijksbijdrage van 60% van het te investeren bedrag. De rest zou van de provincie en de gemeente moeten komen en vereist een verhoging van hun bijdragen. Het is op dit moment nog onduidelijk of de provincie en gemeente bereid zijn hun bijdrage te baseren op het bedrag van ongeveer € 8000,- in plaats van het huidige bedrag ad. € 6800,- per jaar. De Stichting zal over deze materie het nodige overleg gaan voeren.

Wanneer alle overheden hun bijdragen baseren op het bedrag van ongeveer € 8000,-/molen/ jaar dan kan de Stichting het normale onderhoud uitvoeren. Het is op dit moment niet in te schatten of het regelmatig terugkerend groot onderhoud/ restauratie uit het bedrag ad. € 8000,- kan worden betaald. Tevens wordt er van uit gegaan, dat de brand/stormverzekering van de molen door een externe financier zal worden betaald.

#### o **Restauraties**

Hoewel De Goliath in een behoorlijke staat van onderhoud verkeert, staan er nog een aantal projecten op stapel:

- vervanging van de stalen vijzel
- schilderwerk van molen en molenaarswoning
- vervanging kozijnen van de woning
- vervanging grasmaaimachine

## **Sponsoring**

Op het terrein van sponsoring is de Stichting actief.

De Stichting tracht externe financiers aan te trekken in de vorm van fondsen en stichtingen.

Ook is de Stichting actief bezig met het werven van donateurs.

## **Risicoanalyse**

Ook bij een goed functioneren van de Stichting bestaan een aantal risico's zoals :

1. het verkrijgen van onvoldoende gelden voor het onderhoud c.q. restauratie van de molen en molenaarswoning, waardoor de molen niet meer draai -en / of maalvaardig is en in verval raakt;
2. ongevallen waarbij vrijwillige molenaars of bezoekers zijn betrokken;
3. bestuursaansprakelijkheid;

4. onvoldoende vrijwillig molenaars;

**Het bestuur van de Stichting**

**Ten Post 30-11-2023**